

## ПРОТОКОЛ № 2/22

**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пирамида»**

**Дата протокола:** 30 июня 2022 года.

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

**Период проведения общего собрания:**

Дата начала: «02» июня 2022 года.

Дата окончания: «20» июня 2022 года.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» - Правление товарищества в составе: Дзюба С.Е., Кузнецов В.Ю., Леонова М.М., Экономидес И.А., Горковенко В.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» июня 2022 года с 19 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Голосование проводилось путем заполнения бланков письменных решений членов ТСЖ.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «03» июня 2022 года по «20» июня 2022 года (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Пирамида» по вопросам, поставленным на голосование, в Правление ТСЖ «Пирамида» в срок до 24 час. 00 мин. «20» июня 2022 года по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31, кабинет Правления ТСЖ).

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме:** 36 949,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения – члену ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме).

**Количество голосов членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 21 745,40, что составляет 58,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащей членам ТСЖ.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 39 204,08 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов закончен «30» июня 2022 года.

### **Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2021 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.
5. Утверждение сметы и плана работ на 2022 год.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ в новой редакции.
7. Определение количества членов Правления ТСЖ на следующий период работы правления.
8. Избрание членов Правления ТСЖ.

9. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ.  
 10. Определение места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ.  
 11. Определение места для хранения материалов общего собрания членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня членов ТСЖ голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.**

Слушали Дзюбу С.Е. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кузнецова В.Ю., избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кузнецова В.Ю., избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20 320,70	93,45	199,00	0,92	1 191,70	5,48

Решили по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Кузнецова В.Ю., избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии: Андрущенко М.С., Малихина Е.В.

Избрать членов счетной комиссии: Андрущенко М.С., Малихина Е.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21 218,20	97,57	199,00	0,92	278,50	1,28

Решили по второму вопросу повестки дня: Избрать членов счетной комиссии: Андрущенко М.С., Малихина Е.В.

**3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2021 г.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2021 г.

Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2021 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18 404,50	84,64	477,50	2,20	2 731,70	12,56

Решили по третьему вопросу повестки дня: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2021 г.

**4. Утверждение сметы и плана работ на 2022 г.**

Слушали Кузнецова В.Ю. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить смету и план работ на 2022 г.

Утвердить смету и план работ на 2022 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 841,30	77,45	2 734,70	12,58	2 040,10	9,38

Решили по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить смету и план работ на 2022 г.

#### 5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г.

Слушали Кузнецова В.Ю. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г.

Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 604,50	90,15	254,30	1,17	1 886,60	8,68

Решили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г.

#### 6. Утверждение штатного расписания ТСЖ в новой редакции.

Слушали Кузнецова В.Ю. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить штатное расписание ТСЖ в новой редакции.

Утвердить штатное расписание ТСЖ в новой редакции.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17 685,20	81,33	1 045,30	4,81	2 709,20	12,46

Решили по шестому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание ТСЖ в новой редакции.

#### 7. Определение количества членов Правления ТСЖ на следующий период работы правления.

Слушали Кузнецова В.Ю. по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить в соответствии с п. 13.3 Устава количественный состав Правления ТСЖ на следующий период работы в размере 7 (семи) членов.

Определить в соответствии с п. 13.3 Устава количественный состав Правления ТСЖ на следующий период работы в размере 7 (семи) членов.					
«за»		«против»		«воздержались»	

<b>Голоса</b>	<b>%</b>	<b>Голоса</b>	<b>%</b>	<b>Голоса</b>	<b>%</b>
<b>18 091,10</b>	<b>83,20</b>	<b>199,00</b>	<b>0,92</b>	<b>2 385,50</b>	<b>10,97</b>

Решили по седьмому вопросу повестки дня: Определить в соответствии с п. 13.3 Устава количественный состав Правления ТСЖ на следующий период работы в размере 7 (семи) членов.

### 8. Избрание членов Правления ТСЖ.

Слушали Кузнецова В.Ю. по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать членами Правления ТСЖ следующих лиц:

<b>Аль-Хатиба Мамдуха, номер помещения собственника: кв. 116</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5 698,10	26,2	7 902,90	36,34	5 910,30	27,18
<b>Дзюбу Сергея Евгеньевича, номер помещения собственника: кв. 98</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 198,00	88,29	1 368,40	6,29	729,50	3,35
<b>Кадинову Ольгу Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 152</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 761,80	77,08	1 080,70	4,97	2 576,20	11,80
<b>Кузнецова Владимира Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 147а</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18 370,60	84,48	1 222,30	5,62	1 682,80	7,73
<b>Леонову Марию Михайловну, номер помещения собственника: кв. 146</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 507,70	75,91	1 458,90	6,70	1 786,60	8,21
<b>Ливичук Ольгу Григорьевну, номер помещения собственника: кв. 60</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 464,60	20,53	6 709,00	30,85	8 359,70	38,44
<b>Прошкинас Любовь Леонидовну, номер помещения собственника: кв. 63</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 720,00	30,90	4 989,90	22,94	8 122,70	37,35
<b>Сибушева Рената Фяритовича, номер помещения собственника: кв. 117</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5 121,00	23,55	6 090,40	28,00	8 310,50	38,22
<b>Фешенко Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 31</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9 932,90	45,68	2 611,60	12,00	6 532,10	30,00
<b>Черепанова Андрея Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 170</b>					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 903,60	77,70	1 885,20	8,07	1 673,80	7,70
<b>Экономидес Ирину Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 165</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 581,40	76,25	1 116,30	5,13	1 752,30	8,05
<b>Юсупову Елену Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 62</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 891,60	31,69	5 240,40	24,10	6 091,50	29,01

Решили по восьмому вопросу повестки дня избрать членами Правления ТСЖ:

- 1) Дзюбу Сергея Евгеньевича;
- 2) Кадинову Ольгу Анатольевну;
- 3) Кузнецова Владимира Юрьевича;
- 4) Леонову Марию Михайловну;
- 5) Фещенко Сергея Васильевича;
- 6) Черепанова Андрея Юрьевича;
- 7) Экономидес Ирину Анатольевну.

#### 9. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ.

Слушали Кузнецова В.Ю. по девятому вопросу повестки дня, который сообщил о том, что инициаторам собрания не поступили заявления от кандидатов в члены ревизионной комиссии, в связи с чем голосование по девятому вопросу повестки дня не проводится.

#### 10. Определение места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ.

Слушали Кузнецова В.Ю. по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания членов ТСЖ сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Определить местом размещения решения общего собрания членов ТСЖ сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21 384,30	98,34	0,00	0,00	249,00	1,15

Решили по десятому вопросу повестки дня: Определить местом размещения решения общего собрания членов ТСЖ сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

## 11. Определение места для хранения материалов общего собрания членов ТСЖ.

Слушали Кузнецова В.Ю. по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ кабинет правления ТСЖ «Пирамида».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21 278,20	97,85	0,00	0	124,5	0,57

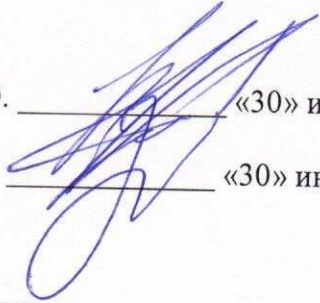
Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

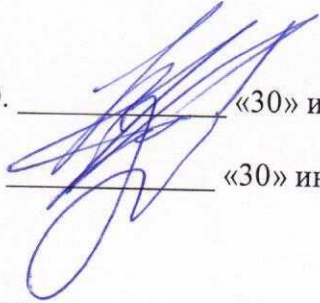
Настоящий протокол составлен в 3-х одинаковых экземплярах.

### Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ – 1 экз.
2. Решения членов ТСЖ – 134 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ. – 1 экз.
4. Отчет правления ТСЖ о выполнении сметы за 2021 г. – 1 экз.
5. Смета и план работы на 2022 г. – 1 экз.
6. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г. -1 экз.
7. Штатное расписание ТСЖ – 1 экз.
8. Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ -1 экз.

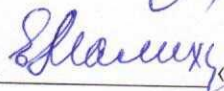
### Подписи:

Председатель общего собрания: Кузнецов В.Ю.  «30» июня 2022 г.

Секретарь общего собрания Экономидес И.А.  «30» июня 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Андрущенко М.С.  «30» июня 2022 г.

Малихина Е.В.  «30» июня 2022 г.